



## ANCIEN VENDANGEOIR

295 000 €

200 m<sup>2</sup>

7 pièces

Reims



Référence 1796 Nouveauté chez D.LEMOINE , REIMS NORD à 28 Minutes / Magnifique vendangeoir du 17e siècle à rafraichir, d'une surface habitable de 200 m2 Environ . Il se compose de 5 chambres, cuisine indépendante, salon/séjour, salle de bains, wc, grenier, cave voutée, grande dépendance, terrasse. Parcelle de 5927 m2 , avec son pigeonnier d'époque.

Agent commercial en immobilier immatriculé au registre spécial des agents commerciaux du Tribunal de Saint Quentin sous le numéro 201200040

Tél: 0649591181

cmoreau@dlemoineimmobilier.fr

site: www.dlemoineimmobilier.fr

Mandat N° 1796. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://dlemoineimmobilier.fr/fichier-208-u3uLV-bareme\\_2020\\_d.lemoine\\_2\\_copie\\_converti\\_1.pdf](http://dlemoineimmobilier.fr/fichier-208-u3uLV-bareme_2020_d.lemoine_2_copie_converti_1.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Surface                    | 200.00 m <sup>2</sup>    |
| Séjour                     | 31 m <sup>2</sup>        |
| Superficie du terrain      | 59 a 27 ca               |
| Pièces                     | 7                        |
| Chambres                   | 5                        |
| Niveaux                    | 3                        |
| Salle de bains             | 1                        |
| WC                         | 1 Indépendant            |
| Epoque, année              | 1666                     |
| État général               | A rénover                |
| Vue                        | Campagne                 |
| Exposition                 | Sud                      |
| Chauffage                  | Fioul<br>Individuel      |
| Ouvertures                 | Bois/PVC, Triple vitrage |
| Assainissement             | Individuel               |
| Cuisine                    | Aménagée, Indépendante   |
| Stationnement int.         | 4                        |
| Stationnement ext.         | 4                        |
| Diagnostic                 | En cours                 |
| Consommations énergétiques | G                        |
| Emissions GES              | D                        |



### D.LEMOINE IMMOBILIER

8 rue Pierre Curtil  
02190 Guignicourt  
03 64 16 00 59



### Chrystelle Moreau

cmoreau@dlemoineimmobilier.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 789377645  
06 49 59 11 81

